

HALTE PAYSAGÈRE

AUBERGE DE JEUNESSE DE DINAN

L'auberge de jeunesse de Dinan est située dans un ancien moulin. La bâtisse principale était anciennement traversée d'un cours d'eau qui scindait le bâtiment du nord au sud. Dans une cohérence historique et une évocation à son identité passée, nous avons pris le parti de créer une saignée vitrée dans le bâtiment, à l'emplacement de l'ancien cours d'eau.

Les accès sont réfléchis de manière à apporter visibilité, accessibilité et sécurité à l'auberge. L'accès au site se fait depuis le parking et jusqu'à la cour intérieure à pieds par un ponton et un chemin que l'on crée, pour éloigner les piétons de la route et leur offrir une circulation propre à eux. Le tout se rattache aux tracés des chemins de randonnées et du GR34.

L'entrée du bâtiment est marquée par la tranche en verre qui offre un grand espace en triple hauteur baigné de lumière et recoupé par des passerelles de circulations aux étages. Le bâtiment étant très sombre, avec d'épais murs en pierres, il nous a semblé nécessaire d'aérer cet espace et d'alléger sa composition.

Le rez-de-jardin, accueillant des espaces conviviaux et de repos pour les voyageurs, s'ouvre vers les espaces extérieurs.

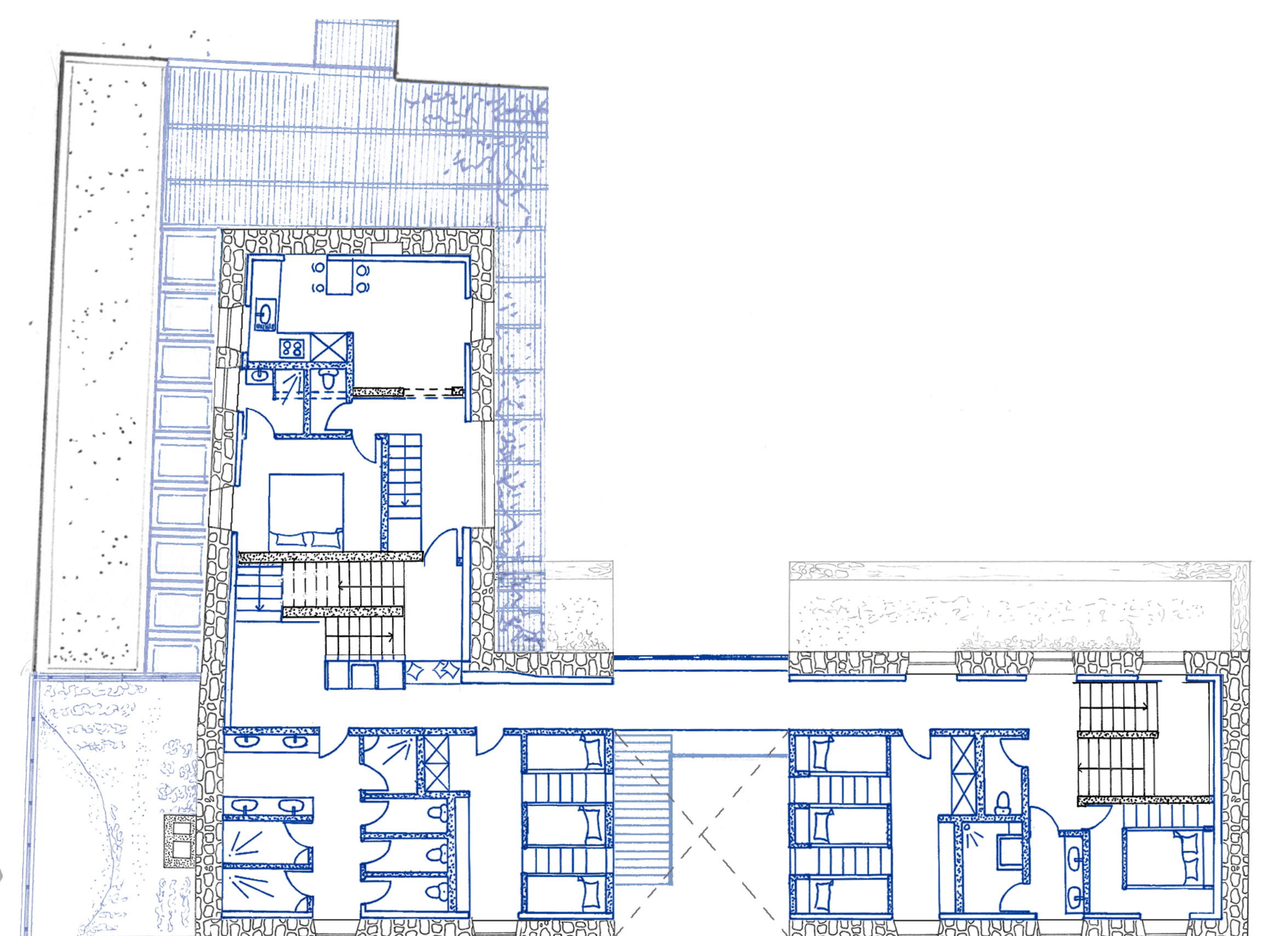
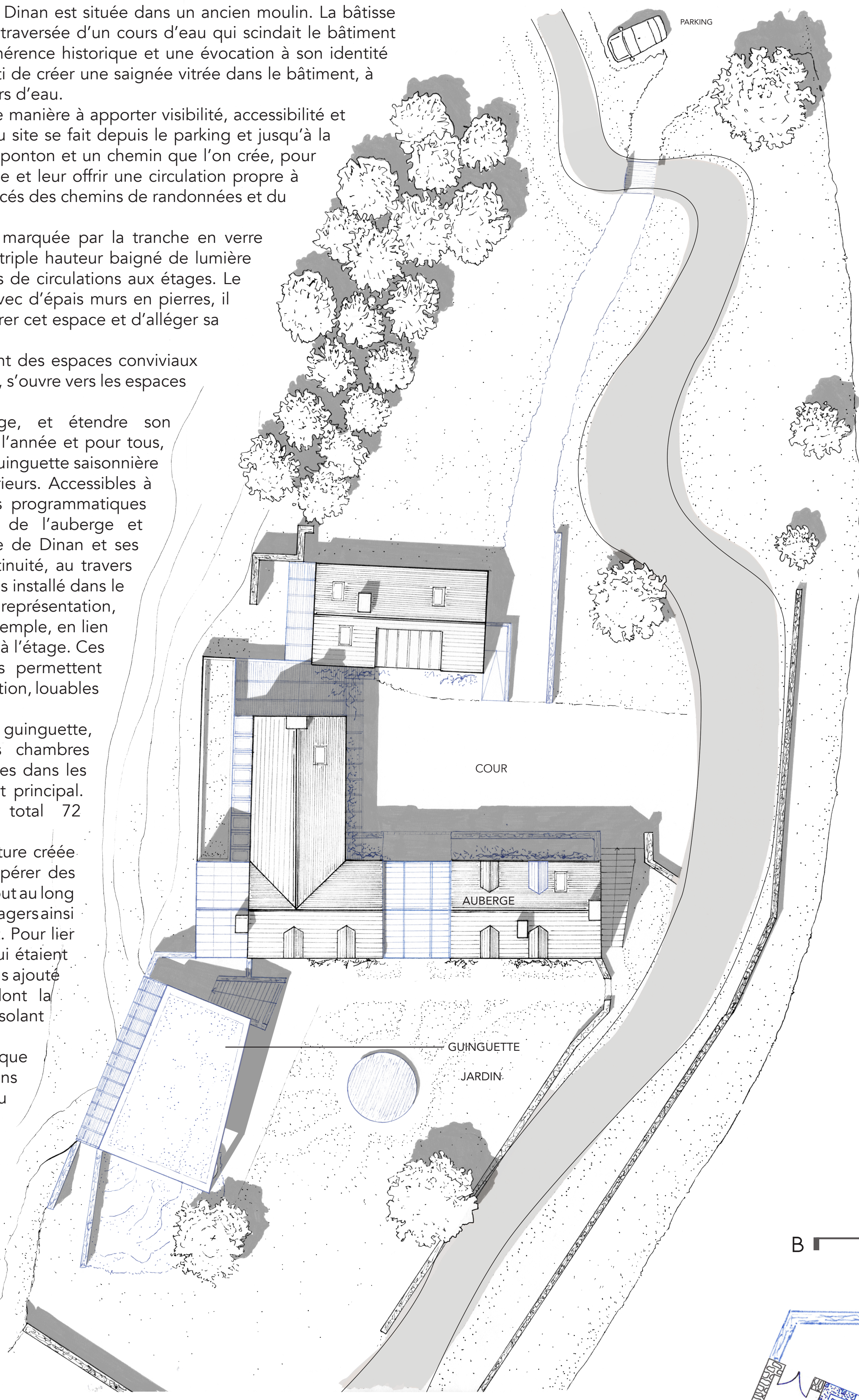
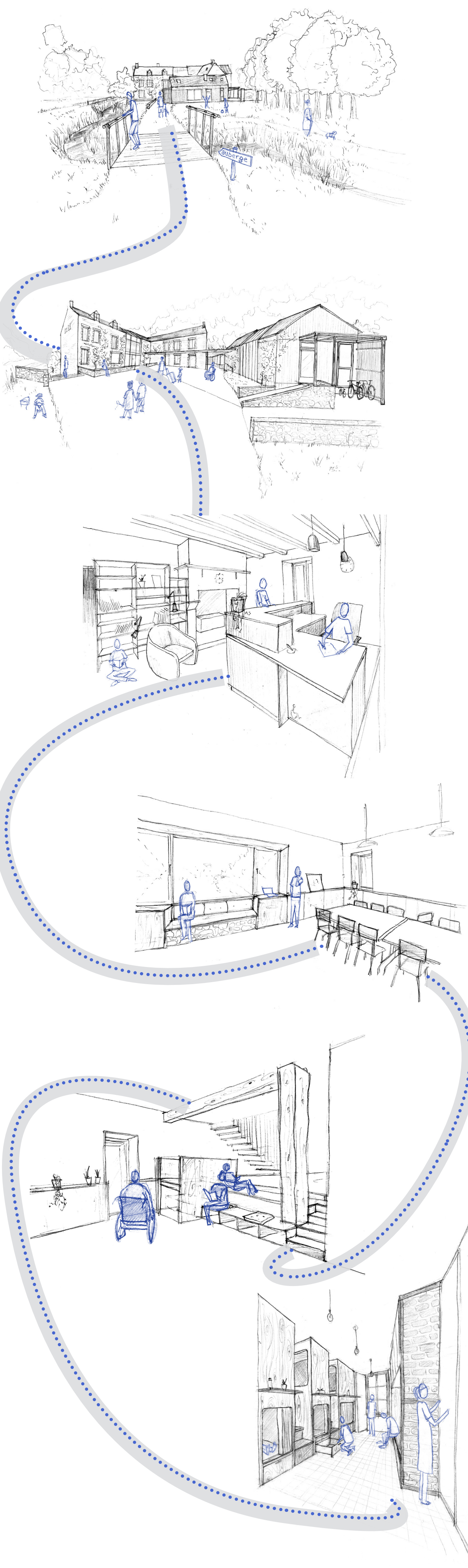
Pour dynamiser l'auberge, et étendre son rayonnement tout au long de l'année et pour tous, une salle d'exposition et une guinguette saisonnière donnent sur les espaces extérieurs. Accessibles à tous et au besoin, ces ajouts programmatiques permettront une intégration de l'auberge et de ses voyageurs avec la ville de Dinan et ses habitants. Dans la même continuité, au travers de la saignée vitrée, nous avons installé dans le bâtiment annexe une salle de représentation, pour un club de théâtre par exemple, en lien avec un espace de co-working à l'étage. Ces hybridations programmatiques permettent la présence d'espaces à disposition, louables et pratiques.

Installées au-dessus de la guinguette, on peut retrouver quelques chambres qui s'ajoutent à celles présentes dans les étages supérieurs du bâtiment principal. L'auberge comptabilise au total 72 couchages.

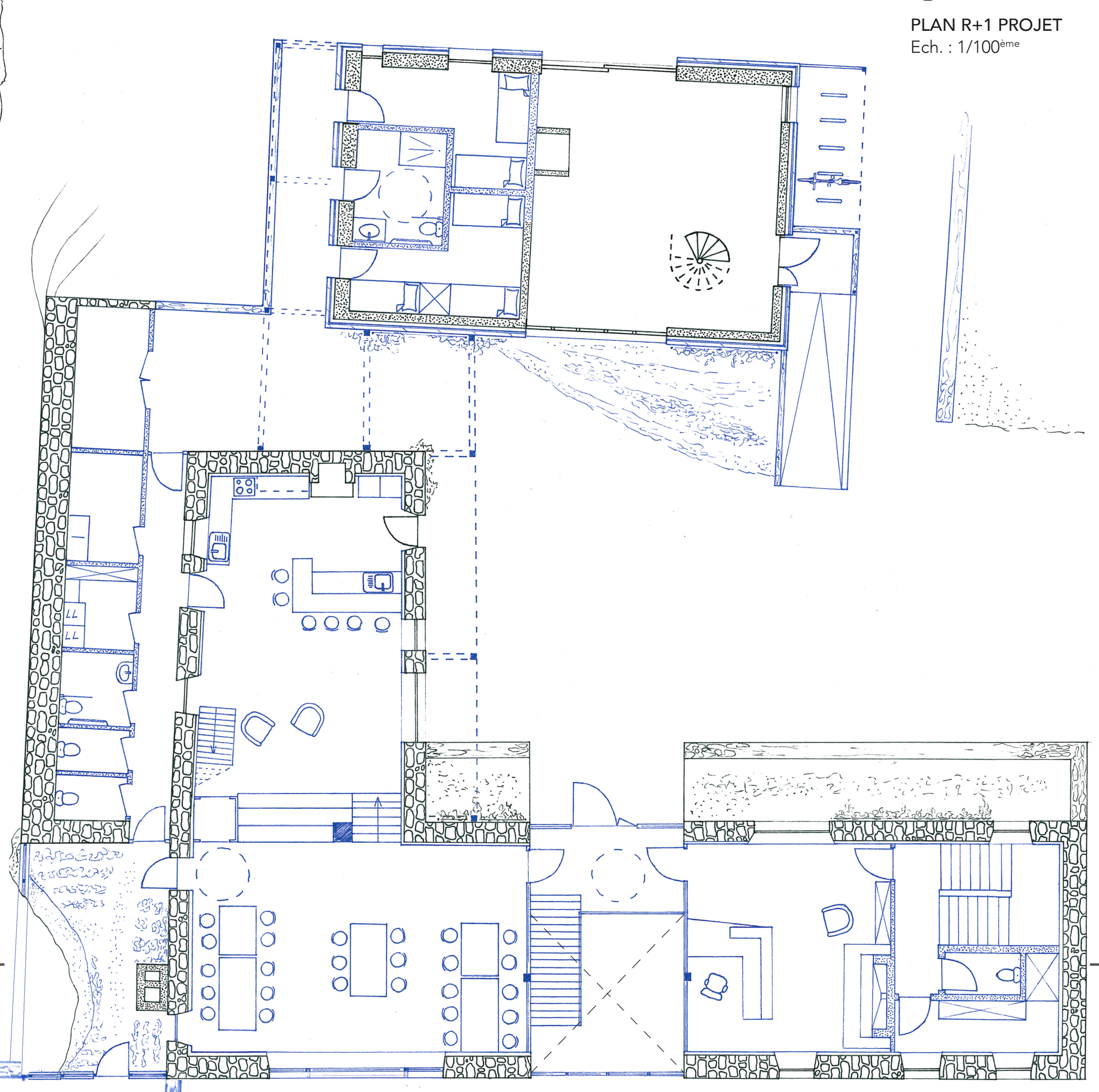
Nous profitons de l'ouverture créée dans le bâtiment afin de récupérer des matériaux que l'on réemploie tout au long du projet, pour des dessins paysagers ainsi que des murs de soutènement. Pour lier au mieux les bâtis existants, qui étaient jusque-là disparates, nous avons ajouté des pergolas végétalisées, dont la végétation joue aussi le rôle d'isolant thermique.

Dans une recherche de logique des matérialités, nous avons fait se dialoguer la verrière du joint creux avec celle de la serre, toutes deux reprenant le langage du passage couvert existant à l'ouest du bâtiment.

Pour faire se répondre l'ensemble des nouveaux programmes, nous avons travaillé un même langage en termes de matérialités entre les bâtiments existants, et le bâtiment que l'on crée pour la guinguette.



N
PLAN R+1 PROJET
Ech. : 1/100^{ème}



N
PLAN RDC PROJET
Ech. : 1/100^{ème}

RACCORD ITI ET MENUISERIES EXISTANTES

- 01 mur moellon schiste 600mm
- 02 isolation ouate de cellulose 110mm
- 03 parement fibre de bois 16mm

ISOLATION PLANCHER

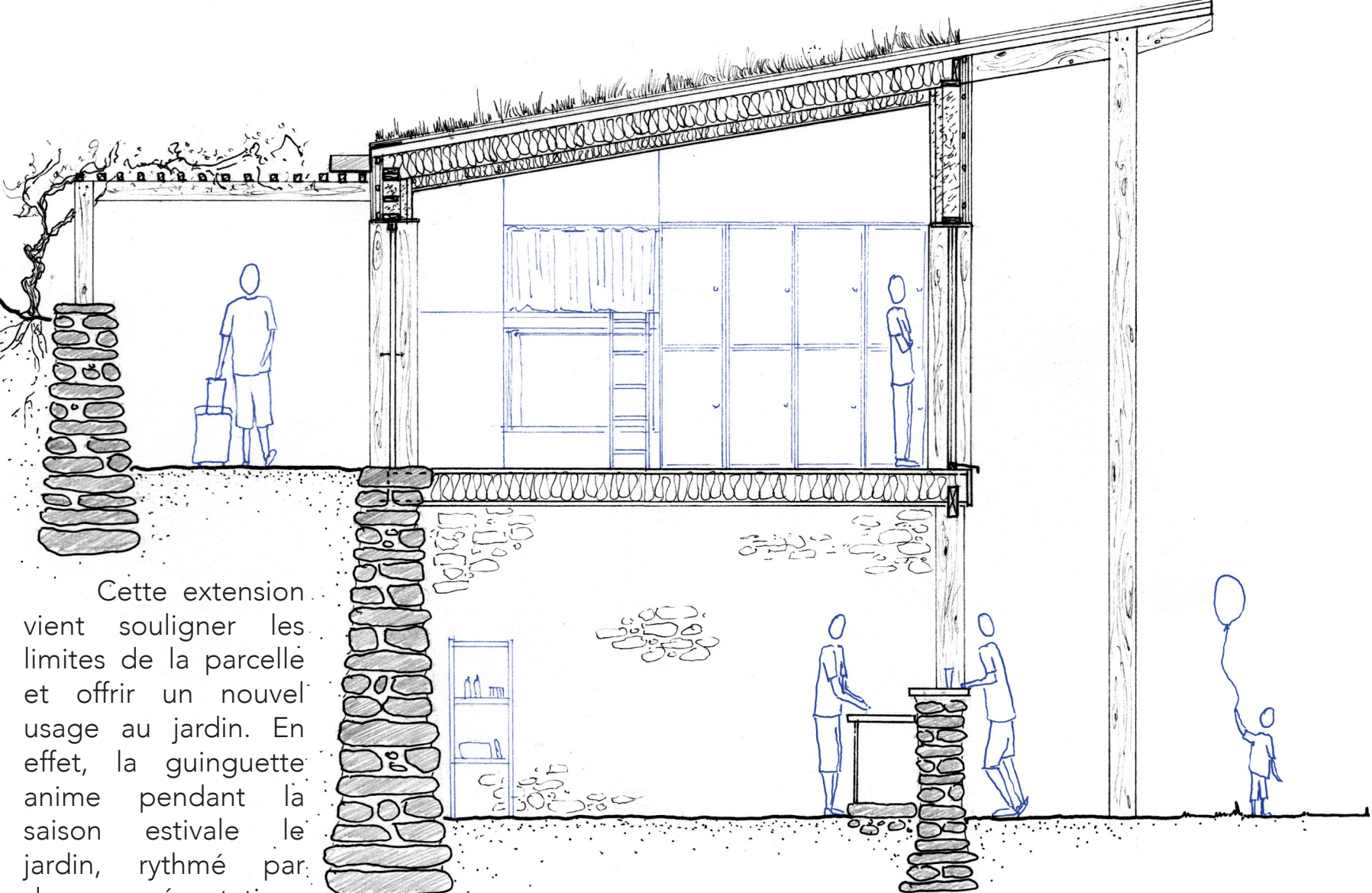
- 04 lames de parquet 22mm
- 05 liège 40mm
- 06 lames de parquet existantes
- 07 solives + isolation ouate de cellulose

COMPOSITION DES PAROIS

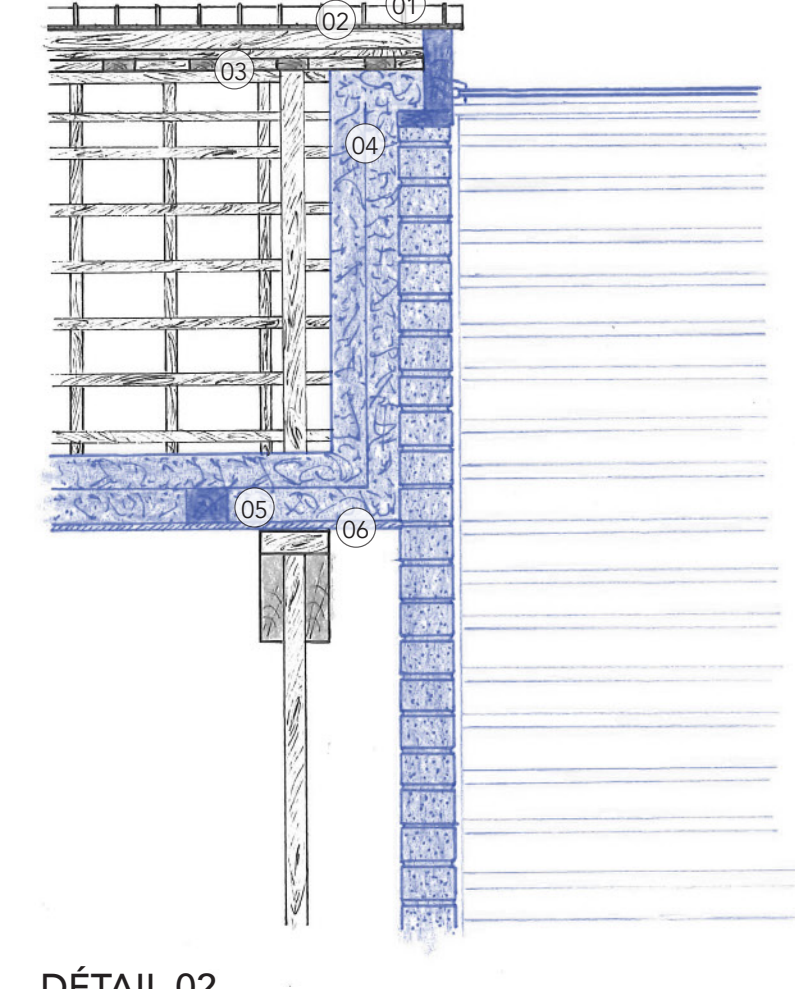
de l'extérieur vers l'intérieur

- VERTICALES
- bardage bois pose verticale 22mm liteaux et contre-liteaux 2x35mm
 - panneaux fibre de bois pare-pluie 18mm
 - MOB isolation terre paille allégée 145mm
 - corps d'enduit terre 45mm
 - enduit de finition terre 25mm

- HORIZONTALES
- panneaux végétalisés dans bacs acier 70mm
 - volige 20mm
 - chevonnage 70mm
 - pannes bois + isolation ouate de cellulose 230mm
 - panneaux fibre de bois dur 18mm
 - doublage ouate de cellulose 100mm
 - parement fibre de bois 17mm



COUPE A - EXTENSION GUINGUETTE
Ech. : 1/50^{ème}



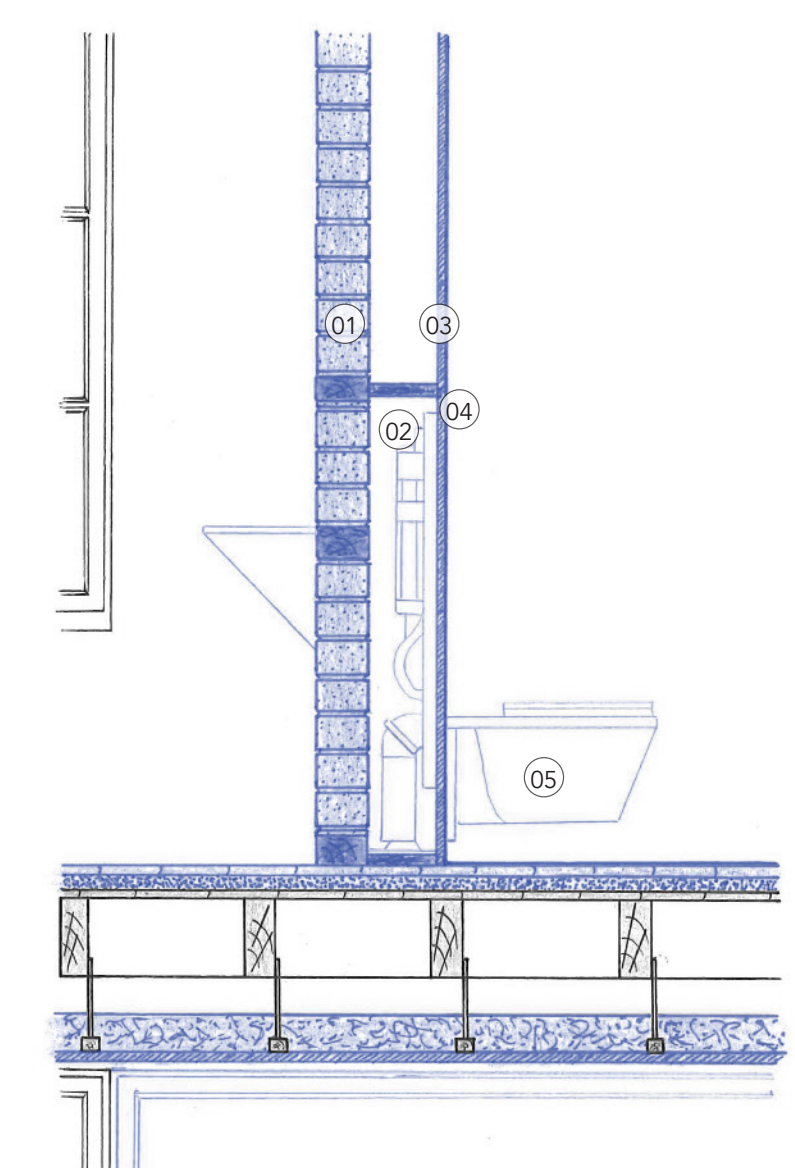
DÉTAIL 02
Ech. : 1/20^{ème}

RACCORD TOITURE EXISTANTE ET VERRIÈRE

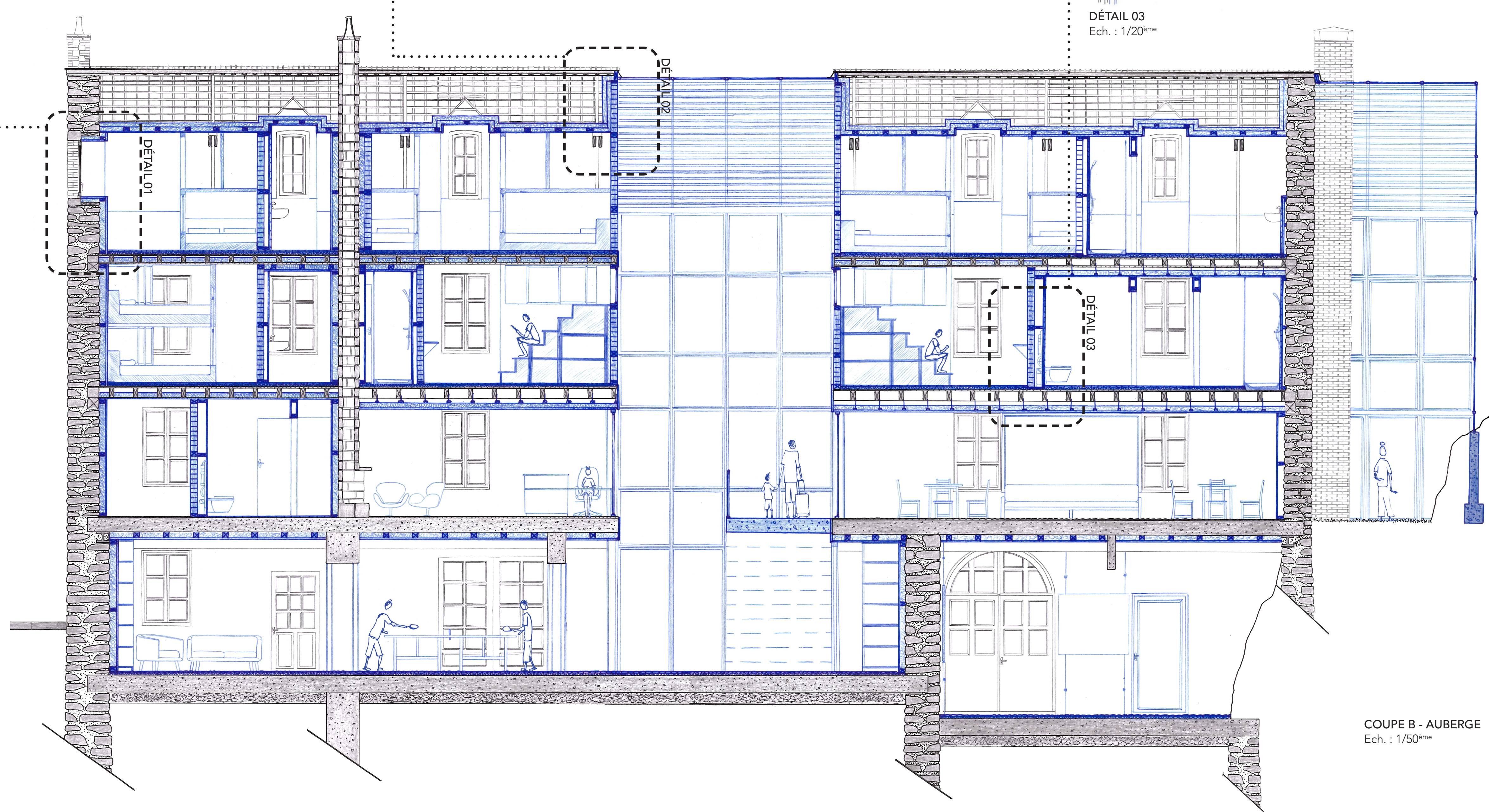
- 01 ardoises
- 02 pare-pluie
- 03 charpente bois existante
- 04 isolation ouate de cellulose 180mm
- 05 pare-vapeur
- 06 parement fibre de bois 16mm

CLOISON DE DISTRIBUTION INTÉRIEURE - SANITAIRES

- 01 briques d'adobe 140mm
- 02 passage réseaux eau 200mm
- 03 parement fibre de bois 16mm
- 04 finition carreaux de carrelage 10mm
- 05 WC sur bâti-support



DÉTAIL 03
Ech. : 1/20^{ème}



COUPE B - AUBERGE
Ech. : 1/50^{ème}